

Kassaflödesanalys

	2018	2019	2020	2021
Årsavgifter	3 251	3 255	3 251	3 344
Hysesintäkter	561	555	425	410
Övriga rörelseintäkter	210	58	4	0
S:a inflöde löpande verksamhet	4 022	3 868	3 680	3 754
Driftskostnader	-1 895	-2 055	-2 001	-2 078
Fastighetsförsäkring	-78	-76	-87	-93
Administration	-116	-220	-183	-140
Personal	-116	-118	-118	-118
Fastighetsskatt/avgift	-87	-93	-96	-101
S:a utflöde löpande verksamhet	-2 292	-2 562	-2 485	-2 530
Kassaflöde löpande verksamhet	1 730	1 306	1 195	1 224
Räntekostnader	-276	-322	-269	-222
Kassaflöde efter räntekostnader	1 454	984	926	1 002
Periodiskt underhåll (>100 tkr)	0	0	0	0
Renovering garage	-	-	-792	-3 437
Nya lägenheter - upplåtelse	-	-	-	10 950
Nya lägenheter - utgifter	-	-	-3 868	-663
Kassaflöde efter periodiskt underhåll (Arets resultat utan avskrivningar 683)	1 454	984	-3 734	7 852
Amortering	-2 500	0	0	0
Nettoflöde efter amortering	-1 046	984	-3 734	7 852
Förändring fordringar/skulder	-143	197	1 697	-997
Bankmedel vid årets/periodens utgång	669	1 850	-187	6 668
Lån vid årets/periodens utgång	29 000	29 000	29 000	29 000

Lån 2021-12-31

2 år 0,71%	2023-04-30	9 000
2 år 0,79%	2022-03-01	8 000
4 år 0,82%	2024-10-30	12 000